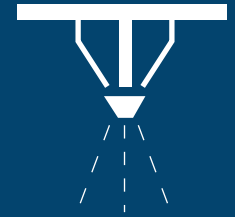
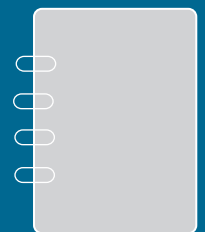
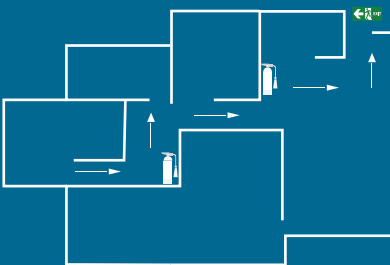
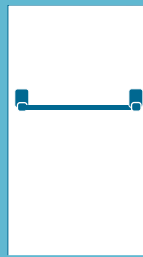


Ενημερωτικό Φύλλο Βασικών Μέτρων Ασφάλειας

Τι είναι τα βασικά
μέτρα ασφάλειας
(ESM) και γιατί
είναι σημαντικά;



← EXIT



Περισσότερες πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφτείτε τον
ιστότοπο της Αρχής Κτηρίων της Βικτωρίας (VBA)
vba.vic.gov.au/cladding ή καλέστε μας στο 1300 815 127

Βασικά μέτρα ασφάλειας

Βασικά Μέτρα Ασφάλειας [Essential Safety Measures (ESM)] είναι τα στοιχεία που απαιτούνται σε ένα κτήριο για να προστατευτούν οι ένοικοι σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Τα ESM μπορούν να περιλαμβάνουν ανιχνευτές φωτιάς και συστήματα συναγερμού, πόρτες πυρασφάλειας, φωτισμό έκτακτης ανάγκης και πυροσβεστικούς κρουσούς.

Τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιοκτητών [Owners Corporations] είναι υπεύθυνα για τη συντήρηση των ESM ενός κτηρίου. Σε περίπτωση πυρκαγιάς, τα καλά συντηρημένα ESM μπορούν να παρέχουν στους ενοίκους περισσότερο χρόνο διαφυγής απ' το κτήριο και μειώνουν την επέκταση της φωτιάς. Τα ESM απαιτούν συνεχή φροντίδα και συντήρηση.

Συντήρηση των ESM

Όλοι οι ένοικοι ενός κτηρίου είναι υποχρεωμένοι να διασφαλίζουν ότι οι έξοδοι και οι διαδρομές τους είναι άμεσα προσβάσιμες, λειτουργικές και χωρίς εμπόδια.

Ο Διαχειριστής του Νομικού Προσώπου σας Ιδιοκτητών [Owners Corporation Manager] είναι υπεύθυνος, για λογαριασμό των ιδιοκτητών, να βεβαιώνει ότι τα ESM ελέγχονται τακτικά και συντηρούνται. Η συντήρηση και η τεχνική εξυπηρέτηση πρέπει να γίνεται από επαγγελματία με γνώση των ESM του κτηρίου.

Θα πρέπει επίσης να γνωρίζετε ότι:

- Οι ετήσιες εκθέσεις των ESM πρέπει να είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση αν ζητηθεί 24 ώρες μετά την επίδοση της ειδοποίησης από τον προϊστάμενο της πυροσβεστικής ή τον επιθεωρητή κτηρίων του δήμου σας [municipal building surveyor (MBS)].
- Εάν προτείνονται εργασίες αλλαγών σε υπάρχον κτήριο οι οποίες θα επηρεάσουν τα ESM, θα πρέπει να ελεγχθούν από έναν MBS ή ιδιώτη επιθεωρητή κτηρίων για να διαπιστωθεί τι πρέπει να γίνει ώστε να συμμορφώνεται με το Νόμο περί Κτηρίων του 1993 [Building Act 1993] και τους Οικοδομικούς Κανονισμούς του 2018 [Building Regulations 2018].

Τι συμβαίνει αν ένας ιδιοκτήτης δε συμμορφώνεται;

Είναι σημαντικό να έχετε υπόψη σας ότι η μη συμμόρφωση όχι μόνο θέτει τους ενοίκους σε κίνδυνο, αλλά επίσης τους περαστικούς και τα γειτονικά κτήρια.

Πρέπει να τηρούνται βιβλία συμβάντων και επιβάλλονται πρόστιμα σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

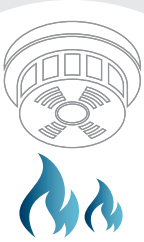
Η μη συμμόρφωση μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την έκδοση ειδοποίησης παράβασης από το Δήμο σας ή την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Τα πρόστιμα μπορούν να κυμαίνονται από \$290 έως πάνω από \$17.000 για έναν ιδιώτη ή πάνω από \$88.000 αν πρόκειται για εταιρεία.

Περισσότερες πληροφορίες

Αν έχετε τυχόν απορίες πώς να συντηρήσετε τα ESM, παρακαλούμε απευθυνθείτε στην τοπική σας πυροσβεστική υπηρεσία ή τον τοπικό σας MBS.

Βασικά μέτρα ασφαλείας

Τα ESM λειτουργούν ως πρώτη γραμμή άμυνας σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης, όπως σε περίπτωση πυρκαγιάς.



Τα ESM περιλαμβάνουν εγκατάσταση συστημάτων πυρασφάλειας για την προστασία των ενοίκων



Περιλαμβάνουν επίσης θύρες εξόδου κινδύνου, φωτισμό έκτακτης ανάγκης, σήμανση εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικούς κρουούς



Η κατάλληλη συντήρηση θα εξασφαλίσει την αξιόπιστη λειτουργία των ESM σε περίπτωση που παρουσιαστεί κίνδυνος



Οι διαχειριστές των νομικών προσώπων ιδιοκτητών, πρέπει να διασφαλίζουν για λογαριασμό των ιδιοκτητών ότι τα ESM είναι σε ετοιμότητα και ελέγχονται τακτικά



Η μη συμμόρφωση θέτει σε κίνδυνο τους ενοίκους, τους περαστικούς και τα γειτονικά κτήρια



Η μη συμμόρφωση μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα

Όλοι οι ενοικιοι ενός κτηρίου έχουν υποχρέωση να διασφαλίζουν ότι οι έξοδοι και οι διαδρομές προς αυτές είναι άμεσα προσβάσιμες, λειτουργικές και ελεύθερες από εμπόδια.

Για περισσότερες πληροφορίες
Επισκεφτείτε το: vba.vic.gov.au/cladding

Καλέστε το: 1300 815 127

Παραμείνετε ασφαλείς γύρω από εύφλεκτες επενδύσεις προσόψεων κτηρίων

Είτε είστε κάτοικος, ιδιοκτήτης, είτε διαχειριστής κτηρίου, όλοι έχουν να παίξουν ένα ρόλο στην πυρασφάλεια.

Η εύφλεκτη επένδυση στο εξωτερικό ενός κτηρίου δε σημαίνει απαραίτητα ότι το κτήριο δεν είναι ασφαλές. Ωστόσο, αν αρχίσει μια πυρκαγιά η εύφλεκτη επένδυση μπορεί να συμβάλει στην εξάπλωσή της. Αυτό δεν επηρεάζει μόνο του ενοίκους του κτηρίου, αλλά και τους γείτονες και τα γειτονικά κτήρια.

Υπάρχουν μερικά απλά βήματα που πρέπει να ακολουθείτε για να ελαχιστοποιήσετε τον κίνδυνο πυρκαγιάς και να παραμείνετε εσείς, οι γείτονές σας και η οικογένειά σας ασφαλείς.

Σχεδιάστε εκ των προτέρων



Ελέγχετε τους ανιχνευτές καπνού
Βεβαιωθείτε ότι δεν είναι καλυμμένοι ή αποσυνδεδεμένοι



Ελέγχετε τις πόρτες πυρασφάλειας
Βεβαιωθείτε ότι είναι πάντοτε χωρίς εμπόδια, κλειστές και ξεκλειδωτές



Καθαρίστε την ακαταστασία
Βεβαιωθείτε ότι τα μπαλκόνια, οι διάδρομοι, και οι διαδρομές διαφυγής είναι ελεύθεροι από αντικείμενα και άχρηστα είδη



Γνωρίζετε το σχέδιο διαφυγής σας
Εξοικειωθείτε με το σχέδιο εκκένωσης του κτηρίου σας

Μειώστε τον κίνδυνο εξάπλωσης της πυρκαγιάς έχοντας το μπαλκόνι σας ασφαλές



Απομονώστε το μπάρμπεκιού σας
Βεβαιώνετε ότι το μπάρμπεκιού απέχει τουλάχιστον 50 εκ. από τοίχους, ρούχα και άλλα υλικά



Σβήνετε εντελώς τα τσιγάρα σας
Χρησιμοποιείτε ένα βαρύ και βαθύ σταχτοδοχείο (από γυαλί, κεραμικό ή μέταλλο)



Απομονώστε τις συσκευές κλιματισμού
Βεβαιωθείτε ότι ρούχα και άλλα υλικά βρίσκονται τουλάχιστον 1 μέτρο μακριά



Απομονώστε τις φιάλες υγραερίου
Βεβαιώνετε ότι οι φιάλες υγραερίου φυλάσσονται έξω, όρθιες, και μακριά από πηγές θερμότητας

Τα περισσότερα απ' αυτά τα βήματα είναι σαφή, αφορούν την κοινή λογική και συμβάλουν σημαντικά στην ασφάλεια των άλλων.

Εάν εκδηλωθεί πυρκαγιά στο διαμέρισμά σας, πρέπει να ειδοποιήσετε όλους τους κατοίκους και να πάρετε τα εξής μέτρα ασφάλειας;

- Εκκενώστε με ασφάλεια το κτήριο και καλέστε τα 'τρία μηδενικά' (000) [triple-zero]. Πείτε στον τηλεφωνητή ότι συμβαίνει μια επείγουσα κατάσταση, τη διεύθυνσή σας, και ότι χρειάζεστε βοήθεια.
- Συναντηθείτε στο σημείο συνάντησης εκκένωσης και περιμένετε να έρθει η πυροσβεστική υπηρεσία.
- Εάν νομίζετε ότι είστε ικανοί να χρησιμοποιήσετε έναν πυροσβεστήρα σε περίπτωση πυρκαγιάς, να γνωρίζετε πού βρίσκεται και πώς να τον χρησιμοποιείτε.